



Haljala Vallavalitsus

Vastavalt nimekirjale

Meie 11.12.2025 nr 7-1/61-135

Vainupea külas Vaigu ja Tipu kinnistute detailplaneeringu kehtestamine

Haljala Vallavalitsus teatab tulenevalt planeerimisseaduse § 139 lõikest 6, et Haljala Vallavalitsuse 27.11.2025 korraldusega nr 231 kehtestati Vainupea külas Vaigu ja Tipu kinnistute detailplaneering.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine, vajalike tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine, kitsenduste ja servituudi vajaduste seadmine. Detailplaneeringuga määratakse krundile pos 1 ehitusõigus ühe kuni 8,3 meetri kõrguse elamu, nelja kuni 6,5 meetri kõrguse ja ühe kuni 7,0 meetri kõrguse abihoone rajamiseks, mille suurim lubatud ehitisealune pind krundil kokku on 710 m²; ning krundile pos 2 ehitusõigus ühe kuni 8,0 meetri kõrguse elamu ja kahe kuni 6,5 meetri kõrguse abihoone rajamiseks, mille suurim lubatud ehitisealune pind krundil kokku on 300 m². Hooneid võib mõlemale kinnistule ehitada ühe keldrikorrusega (suurim sügavus kuni 3 meetrit maapinnast). Juurdepääs planeeringualale on kavandatud Vainupea ranna teelt nr 17173 ja Juurdepääsu kinnistult.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas kehtiva Vihula valla üldplaneeringuga. Kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju KeHJS § 2² mõistes.

Planeeringumaterjalidega on võimalik tutvuda Haljala Vallavalitsuses, Haljala valla veebilehel kehtestatud detailplaneeringute rubriigis <https://www.haljala.ee/detailplaneeringud#2025--3> ja riiklikus planeeringute andmekogus PLANK.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janika Merisalu
ehitus- ja keskkonnateenistuse juht

Lisa: Haljala Vallavalitsuse 27.11.2025 korraldus nr 231 „Vainupea külas Vaigu ja Tipu kinnistute detailplaneeringu kehtestamine“

Saata: Päästeamet, Keskkonnaamet, Transpordiamet, Elektrilevi OÜ, Telia Eesti AS, planeeringuala naaberkinnistute omanikud, detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul arvamusi esitanud isikud ja teised puudutatud isikud.

+372 505 1127

Janika.Merisalu@haljala.ee